

İZMİR KEMALPAŞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

YAPI RUHSATI BAŞVURU DOSYASINDA TALEP EDİLECEK EVRAK LİSTESİ

1. **DİLEKÇE** (Firma yetkilisi/vekili tarafından imzalanmış olmalıdır. www.kosbi.org.tr adresinden temin edilecektir.)
2. **KOSBİ BİLGİ FORMU** (www.kosbi.org.tr adresinden temin edilecektir.)
3. **TESİS KURMA İZİNİ** (Çevre Şube Müdürlüğü'nden alınacaktır.)
4. **NUMARATAJ BELGESİ** (İmar Şube Müdürlüğü'nden alınacaktır.) ve **NUMARATAJ PLANI**(3 takım- Mimari proje müellifi tarafından hazırlanacaktır.)
5. **VAZİYET PLANI** (1/500 veya 1/1000 Ölçekli ve Mimari Proje Müellifi Onaylı, Kosbi Lejantlı)
6. **TAPU**
7. **İMAR DURUMU** (İmar Şube Müdürlüğü'nden alınacaktır.)(Başvuru yapılan yıla ait olacaktır.)
8. **TUS DOSYASI** (Tapu, Onaylı Aplikasyon Krokisi, Kot Krokisi, Yapı Yeri Uygulama Krokisi, Röperli kroki (Teknik Belge), Rapor, Taahhütname, İmar Durumu, Harita Mühendisi Büro Tescil Belgesi, Sözleşme)
9. **YAPI YERİ UYGULAMA KROKİSİ, APLİKASYON KROKİSİ VE KOT KROKİSİ DEĞERLERİNİN SAYISAL ORTAMDA DXF FORMATINDA VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR**
10. **ZEMİN ETÜDÜ VE JEOTEKNİK RAPOR (3 TAKIM)**
11. **MİMARİ PROJE VE 1/500 YA DA 1/1000 ÖLÇEKLİ PARSELE AİT GENEL VAZİYET PLANI(3 Takım)** (Projeler DXF veya DWG ortamında da İmar Şubesine verilecektir.) (Projeler Kosbi Lejantlı olacaktır.)
12. **STATİK PROJE (3 Takım)** (Projeler Kosbi Lejantlı olacaktır.)
13. **STATİK HESAPLAR(3 Adet)** (Projeler Kosbi Lejantlı olacaktır.)
14. **ELEKTRİK PROJESİ(EMO ONAYLI 5 Takım)** (Elektrik Şube Müdürlüğü'ne onaylatılacaktır.) ve **ELEKTRİK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞ YAZISI**(Projeler Kosbi Lejantlı olacaktır.)
15. **SIHHİ TESİSAT PROJESİ(3 Takım)** (Projeler Kosbi Lejantlı olacaktır.)
16. **ISI YALITIM PROJESİ(3 Takım)** (Projeler Kosbi Lejantlı olacaktır.)
17. **YANGIN TESİSAT PROJESİ(3 Adet)** (Projeler Kosbi Lejantlı olacaktır.)
18. **SIĞINAK PROJESİ(3 Takım)(mimari-statik-mekanik)** (1/50 ölçekli) (3000 m² den büyük alanlı yapılar için gereklidir.)
19. **ASANSÖR PROJELERİ (KEMALPAŞA BELEDİYESİNDEN ONAYLI)**
20. **ÇED RAPORU** (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınacaktır.)
21. **MİMARİ PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ, BÜRO TESCİL BELGESİ, KİMLİK FOTOKOPİSİ,İKAMETGAH,İMZA SİRKÜSÜ**
22. **STATİK PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ, BÜRO TESCİL BELGESİ (Başvuru Yılına Ait) , KİMLİK FOTOKOPİSİ,İKAMETGAH, İMZA SİRKÜSÜ**
23. **ELEKTRİK PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ, BÜRO TESCİL BELGESİ(Başvuru Yılına Ait), KİMLİK FOTOKOPİSİ,İKAMETGAH, İMZA SİRKÜSÜ**
24. **MEKANİK PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ, BÜRO TESCİL BELGESİ(Başvuru Yılına Ait), KİMLİK FOTOKOPİSİ(SIHHİ TESİSAT, ISI YALITIM) ,İKAMETGAH, İMZA SİRKÜSÜ**
25. **JEOLJİ MÜHENDİSİ BÜRO TESCİL BELGESİ(Başvuru Yılına Ait) , KİMLİK FOTOKOPİSİ,İKAMETGAH, İMZA SİRKÜSÜ**
26. **JEOFİZİK MÜHENDİSİ BÜRO TESCİL BELGESİ(Başvuru Yılına Ait) , KİMLİK FOTOKOPİSİ,İKAMETGAH, İMZA SİRKÜSÜ**
27. **YAPI DENETİM İZİN BELGESİ FOTOKOPİSİ**
28. **YAPI DENETİM FİRMASININ YETKİLİ MÜDÜRÜNÜN İMZA SİRKÜLERİ VE KİMLİK FOTOKOPİSİ**
29. **YAPI DENETÇİ İKAMETGÂHLARI**
30. **YAPI DENETİM KURUMU(YDK) HİZMET SÖZLEŞMESİ**
31. **YAPI DENETİM TAAHHÜTNAMESİ**
32. **YAPIYA İLİŞKİN BİLGİ FORMU (YİBF)**
33. **PROJE KONTROL FORMU**
34. **YDK SÖZLEŞMESİNDEN DOĞAN DAMGA VERGİSİNİN ÖDEME DEKONTU**
35. **YDK HİZMET BEDELİ MAL MÜDÜRLÜĞÜ DEKONTU**
36. **MÜTEAHHİT SÖZLEŞMESİ**
37. **MÜTEAHHİT TAAHHÜTNAMESİ ve USTALIK BELGESİ OLMAYAN İŞÇİ ÇALIŞTIRMAYACAĞINA DAİR TAAHHÜTNAME**
38. **MÜTEAHHİTLİK BELGELERİ** (İmza Sirküsü Fotokopisi, Kimlik Fotokopisi, Oda Kayıt Belgesi, Ticaret Sicil Gazetesi İlanı Fotokopisi ve Vergi Levhası.)
39. **ŞANTIYE ŞEFİ'NİN TAAHHÜTNAMESİ, KİMLİK FOTOKOPİSİ,İKAMETGAHI,SÖZLEŞMESİ,ODA KAYIT BELGESİ, İMZA SİRKÜLERİ,ŞANTIYE ŞEFLİĞİ BELGESİ**
40. **SİSTEM ÜZERİNDEN OTOMATİK İŞ YERİ TESCİLİ YAPILABİLMESİ İÇİN; YAPI RUHSATINA İLİŞKİN BİLGİ FORMU, ISLAK İMZALI E-SİGORTA SÖZLEŞMESİ, VEKALETNAME,İMZA SİRKÜSÜ**