

YAPI RUHSATI BAŞVURUSU

1. AŞAMA

İMAR DURUM BELGESİ
(Kosbi İmar Şube
Müdürlüğü'nden
alınacaktır ve başvuru
yapılan yıla ait
olacaktır.)

ÇED RAPORU
(Çevre ve Şehircilik İl
Müdürlüğü'nden
alınacaktır.)

TESİS KURMA İZİNİ
(Kosbi Çevre Şube
Müdürlüğü'nden
Alınacaktır.)

2. AŞAMA

MİMARİ PROJE; İMAR KANUNU,
OSB KANUNU VE İLGİLİ
YÖNETMELİKLERİNE UYGUN
BİR ŞEKİLDE ÖN ONAY İÇİN
(dwg) FORMATINDA HAZIRLANIP
imar@kosbi.org.tr
ADRESİNE
GÖNDERİLECEKTİR.

MİMARİ PROJE ÖN ONAYI
YAPILDIKTAN SONRA, MİMARİ
PROJE MÜELLİFİ UYDS
SİSTEMİ ÜZERİNDEN
BAŞVURU YAPACAKTIR.
BAŞVURUYA İSTİNADEN
SİSTEM ÜZERİNDEN YAPI
DENETİM FİRMASI
ATANACAKTIR.

YAPI DENETİM FİRMASI
VE MAL SAHİBİ
ARASINDA HİZMET
SÖZLEŞMESİ
İMZALANACAKTIR.

3. AŞAMA

YOL KOTLARI VE
HAFRİYAT
İŞLEMLERİYLE İLGİLİ
KOSBİ FEN İŞLERİ
ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNDEN
BİLGİ ALINACAKTIR.

TUS DOSYASI HARİTA
MÜHENDİSİ TARAFINDAN
HAZIRLANACAKTIR. (YAPI
YERİ UYGULAMA KROKİSİ
VE APLİKASYON KROKİSİ
(Ncz.) Formatında Cd içinde
Verilecektir.)

NUMARATAJ
BELGESİ
(İmar Şube
Müdürlüğüne
Başvuru
Yapılacaktır.)

ZEMİN ETÜDÜ VE GEOTEKNİK
RAPOR; JEOLJİ, JEOFİZİK VE
İNŞAAT MÜHENDİSİ
TARAFINDAN PARSEL BAZLI
HAZIRLANACAKTIR. (Projeler 3
Takım ve KOSBİ Lejantlı
olacaktır.)

4. AŞAMA

STATİK PROJELER
VE HESAP
RAPORLARI 1 Ocak
2019 TARİHİNDE
YÜRÜRLÜĞE GİREN
DEPREM
YÖNETMELİĞİ (TBDY
2018), TS 500 VE TS
498
STANDARTLARINA
UYGUN
HAZIRLANACAKTIR.
(Projeler 3 Takım ve
KOSBİ Lejantlı
olacaktır.)

ELEKTRİK
PROJELERİ MÜELLİFİ
TARAFINDAN
HAZIRLANIP,
ELEKTRİK
MÜHENDİSLERİ
ODASI (EMO)
TARAFINDAN
ONAYLANACAKTIR.
(Projeler 5 Takım ve
KOSBİ Lejantlı
olacaktır.)

SIHHİ TESİSAT
PROJESİ, ISI
YALITIM PROJESİ,
YANGIN TESİSAT
PROJESİ
HAZIRLANACAKTIR.
(Projeler 3 Takım ve
KOSBİ Lejantlı
olacaktır.)

ASANSÖR
PROJELERİ
MÜELLİFİ
TARAFINDAN
HAZIRLANACAK VE
KEMALPAŞA
BELEDİYESİ
TARAFINDAN
ONAYLANACAKTIR.
(Projeler 3 Takım ve
KOSBİ Lejantlı
olacaktır.)

MİMARİ PROJE,
VAZİYET PLANI,
NUMARATAJ
KROKİSİ
(Projeler 3 Takım ve
KOSBİ Lejantlı
olacaktır.)

5. AŞAMA

İSTENİLEN SAYIDA HAZIRLANAN PROJE TAKIMLARININ TAMAMI YAPI DENETİM FİRMASI TARAFINDAN KONTROL FORMU DÜZENLENEREK ONAYLANACAKTIR.

6. AŞAMA

ASANSÖR PROJELERİ (3 Takım) ONAY İÇİN ÖNCE KEMALPAŞA BELEDİYESİ'NE SUNULACAK ,DAHA SONRA KOSBİ İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE TESLİM EDİLECEKTİR.

ELEKTRİK PROJELERİ (5 takım EMO Onaylı), ONAY İÇİN KOSBİ ELEKTRİK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULACAKTIR. (Elektrik Proje Müellifi Taahhütnamesi, Başvuru Yılına Ait Büro Tescil Belgesi, Kimlik Fotokopisi, İmza Sirküsü İkametgah)

SIHHİ TESİSAT PROJESİ, ISI YALITIM PROJESİ, YANGIN TESİSAT PROJESİ (3'er Takım) ONAY İÇİN KOSBİ DOĞALGAZ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULACAKTIR. (Mekanik Proje Müellifi Taahhütnamesi, İkametgah, Başvuru Yılına Ait Büro Tescil Belgesi, Kimlik Fotokopisi, İmza Sirküsü)

MİMARİ PROJE (3 Takım) ONAY İÇİN KOSBİ İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULACAKTIR. (Mimari Proje Müellifi Taahhütnamesi, İkametgah, Büro Tescil Belgesi Başvuru Yılına Ait, İmza Sirküsü, Kimlik Fotokopisi, (Vaziyet Planı, Numarataj Krokisi (3'er Takım) Mimar Tarafından Hazırlanacak)).

STATİK PROJELER VE HESAPLARI (3 Takım) ONAY İÇİN KOSBİ İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULACAKTIR. (Statik Proje Müellifi Taahhütnamesi, İkametgah, Başvuru Yılına Ait Büro Tescil Belgesi, Kimlik Fotokopisi, İmza Sirküsü)

TUS DOSYASI (3 Takım) ONAY İÇİN KOSBİ FEN İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULACAKTIR. (TUS Müellifi Taahhütnamesi, Başvuru Yılına Ait Büro Tescil Belgesi, Kimlik Fotokopisi, İkametgah, İmza Sirküsü)

YAPI DENETİM İLE İLGİLİ AŞAĞIDAKİ EVRAKLAR KOSBİ İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULACAKTIR.

7. AŞAMA

YAPI DENETİM İZİN BELGESİ FOTOKOPİSİ

YAPI DENETİM FİRMASININ YETKİLİ MÜDÜRÜNÜN İMZA SİRKÜLERİ VE KİMLİK FOTOKOPİSİ

YAPI DENETÇİ İKAMETGAHLARI

YAPI DENETİM KURUMU(YDK) HİZMET SÖZLEŞMESİ

YAPI DENETİM TAAHHÜTNAMESİ

YAPIYA İLİŞKİN BİLGİ FORMU (YİBF)

PROJE KONTROL FORMU

YDK HİZMET BEDELİ MAL MÜDÜRLÜĞÜ DEKONTU (Sözleşme Bedelinin Tamamı Yatırılacak)

MAL SAHİBİ-MÜTEAHHİT SÖZLEŞMESİ, MÜTEAHHİT TAAHHÜTNAMESİ ve USTALIK BELGESİ OLMAYAN İŞÇİ ÇALIŞTIRMAYACAĞINA DAİR TAAHHÜTNAME, MÜTEAHHİTLİK BELGELERİ (İmza Sirküsü Fotokopisi, Kimlik Fotokopisi, Oda Kayıt Belgesi, Ticaret Sicil Gazetesi İlanı Fotokopisi ve Vergi Levhası.)

ŞANTIYE ŞEFİ'NİN TAAHHÜTNAMESİ, KİMLİK FOTOKOPİSİ, İKAMETGAHI, SÖZLEŞMESİ, ODA KAYIT BELGESİ, İMZA SİRKÜLERİ, ŞANTIYE ŞEFLİĞİ BELGESİ

Emsal Alanı 3000 m2'den büyük alanlarda SİĞINAK için Yapı Denetim firması tarafından taahhütname verilecektir.

8. AŞAMA

TÜM PROJELER YUKARIDA BELİRTİLEN KOSBİ ŞUBE MÜDÜRLÜKLERİNE İSTENİLEN EVRAKLAR İLE BİRLİKTE SUNULACAKTIR.

KOSBİ'NİN İLGİLİ ŞUBELERİNE SUNULAN PROJELERİN ONAY SÜRECİ, MAL SAHİBİ VEYA BELİRLEDİĞİ BİR KİŞİ TARAFINDAN TAKİP EDİLECEKTİR. ONAY İŞLEMLERİ İLGİLİ ŞUBELERDE BİTTİKTEN SONRA TÜM PROJE VE EKLER KOSBİ İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE TEK SEFERDE VE EKSİKSİZ SUNULACAKTIR.

YAPI RUHSATI İÇİN YUKARIDA İSTENİLEN TÜM AŞAMALAR SIRASI İLE TAMAMLANDIKTAN SONRA, İLGİLİ ŞUBELERE ONAYLATILAN PROJELER VE EKLERİ MAL SAHİBİ VEYA BELİRLEDİĞİ İLGİLİ BİR KİŞİ TARAFINDAN BAŞVURU DİLEKÇESİ İLE BİRLİKTE KOSBİ İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE EKSİKSİZ BİR ŞEKİLDE TESLİM EDİLECEKTİR. (Yapı Ruhsatı Düzenlenebilmesi İçin KOSBİ Bilgi Formu ve Başvuru Dilekçesi <http://www.kosbi.org.tr> Adresinden Temin Edilecek Ve Eksiksiz Doldurulacaktır.)

9.
AŞAMA

10.
AŞAMA