

İZMİR KEMALPAŞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ BAŞVURUSUNDA İSTENİLEN BELGELER

- 1) **BİLGİ FORMU** (KOSBİ internet sitesinden veya İmar Şube Müdürlüğünden alınacaktır.)
- 2) **DİLEKÇE** (Yapı kullanma izin belgesi almak için firma yetkilisi tarafından yazılmış ve imzalanmış olmalıdır.)
- 3) **SGK İLİŞİKSİZ BELGESİ**
- 4) **MÜTEAHHİT VERGİ BORCU YOKTUR YAZISI**
- 5) YAPI DENETİM ŞİRKETİNİN HAZIRLAYACAĞI **SIĞINAK RAPORU**. (3.000 M² DEN BÜYÜK YAPILAR İÇİN GEÇERLİDİR.) (KOSBİ internet sitesinden veya İmar Şube Müdürlüğünden alınacaktır.)
- 6) **YAPI DENETİM UYGUNLUK RAPORU**
- 7) **YAPI DENETİM FİRMASI TARAFINDAN % 100 SEVİYE İÇİN HAZIRLANMIŞ ONAYLI HAKEDİŞ RAPORU ÖRNEĞİ**
- 8) **YAPI DENETİM KURULUŞUNDAN İŞ BİTİRME BELGESİ**
- 9) **YAPI RUHSATI FOTOKOPİSİ**
- 10) **HİZMET BEDELİ DEKONT FOTOKOPİSİ** (Hizmet bedeli 1 TL /m² + KDV'dir.)
- 11) YAPININ TÜM CEPHELERİNDEN ÇEKİLMİŞ FOTOĞRAFLAR VE TABELA FOTOĞRAFI
- 12) OSB DIŞINDAKİ KURUMLARDAN ALINMIŞ OLAN YAPI RUHSATLARI İÇİN YAPILACAK BAŞVURUDA KEMALPAŞA OSB ÇEVRE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ' NDEDEN "TESİS KURMA İZİNİ" ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

BİLGİ NOTU : Yapı Kullanma İzin belgesi alınan tarihten itibaren 3 ay içinde "VERGİ MUAFİYETİ" kazanmak için yapı kullanma izin belgesi ile birlikte Kemalpaşa Belediyesi'ne emlak beyannamesi verilmesi zorunludur.