**İZMİR KEMALPAŞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

**İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**YAPI RUHSATI BAŞVURU DOSYASINDA TALEP EDİLECEK EVRAK LİSTESİ**

**1.DİLEKÇE** (Firma yetkilisi/vekili tarafından imzalanmış olmalıdır. www.kosbi.org.tr adresinden temin edilecektir.)

**2.NOTER ONAYLI YAPILAŞMA TAAHHÜTNAMESİ** ([www.kosbi.org.tr](http://www.kosbi.org.tr) adresinden temin edilecektir.)

**3. KOSBİ BİLGİ FORMU** (www.kosbi.org.tr adresinden temin edilecektir.)

**4. TESİS KURMA İZNİ** (Çevre Şube Müdürlüğü’nden Alınacaktır.)

**5. NUMARATAJ BELGESİ** (İmar Şube Müdürlüğü’nden alınacaktır.) ve NUMARATAJ PLANI( 3 takım- Mimari proje müellifi tarafından hazırlanacaktır.)

 **6. VAZİYET PLANI** ( 1/500 veya 1/1000 Ölçekli ve Mimari Proje Müellifi Onaylı, Kosbi Lejantlı)

 **7. TAPU**

**8. İMAR DURUMU** (İmar Şube Müdürlüğü’nden alınacaktır. Başvuru yapılan yıla ait olacaktır.)

 **9. TUS DOSYASI** (Tapu, Onaylı Aplikasyon Krokisi, Kot Krokisi, Yapı Yeri Uygulama Krokisi, Röperli kroki (Teknik Belge), Rapor, Taahhütname, İmar Durumu, Harita Mühendisi Büro Tescil Belgesi, Sözleşme)

**10. YAPI YERİ UYGULAMA KROKİSİ, APLİKASYON KROKİSİ VE KOT KROKİSİ DEĞERLERİNİN SAYISAL ORTAMDA DXF FORMATINDA VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR**

**11. ZEMİN ETÜDÜ VE GEOTEKNİK RAPOR (3 TAKIM)** (Yapı Denetim Firmasının Jeoloji ve Jeofizik Mühendisleri Denetçileri Tarafından da Kaşe ve İmzalı Olmalıdır. Denetçilere Ait İş Sözleşmeleri de Teslim Edilmelidir. Yapı Denetim Firması Ataması Yapılmadan Zemin Etüdü Yapılmayacaktır.)

 **12. MİMARİ PROJE VE 1/500 YA DA 1/1000 ÖLÇEKLİ PARSELE AİT GENEL VAZİYET PLANI(3 Takım)** (Projeler DXF veya DWG ortamında da İmar Şubesine verilecektir. Projeler Kosbi Lejantlı olacaktır.)

**13. STATİK PROJE (3 Takım)** ( Projeler Kosbi Lejantlı olacaktır.)

**14. STATİK HESAPLAR(3 Adet)** ( Projeler Kosbi Lejantlı olacaktır.)

 **15. ELEKTRİK PROJESİ(EMO ONAYLI 5 Takım)** (Elektrik Şube Müdürlüğü’ne onaylatılacaktır.) ve ELEKTRİK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞ YAZISI( Projeler Kosbi Lejantlı olacaktır.)

**16. SIHHİ TESİSAT PROJESİ(3 Takım)** ( Projeler Kosbi Lejantlı olacaktır.)

 **17. ISI YALITIM PROJESİ(3 Takım)** ( Projeler Kosbi Lejantlı olacaktır.)

**18. YANGIN TESİSAT PROJESİ(3 Takım)** ( Projeler Kosbi Lejantlı olacaktır.)

**19. SIĞINAK PROJESİ(3 Takım) (mimari-statik-mekanik)** (1/50 ölçekli) (3000 m² den büyük alanlı yapılar için gereklidir.)

**20. SIĞINAK OLMASI DURUMUNDA NOTER ONAYLI SIĞINAK TAAHHÜTNAMESİ** ([www.kosbi.org.tr](http://www.kosbi.org.tr) adresinden temin edilecektir.)

**21. ASANSÖR PROJELERİ** (KEMALPAŞA BELEDİYESİNDEN ONAYLI)

**22. ÇED RAPORU** (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nden alınacaktır.)

**23. MİMARİ PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ, BÜRO TESCİL BELGESİ, KİMLİK FOTOKOPİSİ,İKAMETGAH,İMZA SİRKÜSÜ**

**24. STATİK PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ, BÜRO TESCİL BELGESİ (Başvuru Yılına Ait) , KİMLİK FOTOKOPİSİ,İKAMETGAH, İMZA SİRKÜSÜ**

**25. ELEKTRİK PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ, BÜRO TESCİL BELGESİ(Başvuru Yılına Ait), KİMLİK FOTOKOPİSİ,İKAMETGAH, İMZA SİRKÜSÜ**

**26. MEKANİK PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ, BÜRO TESCİL BELGESİ(Başvuru Yılına Ait), KİMLİK FOTOKOPİSİ(SIHHİ TESİSAT, ISI YALITIM) ,İKAMETGAH, İMZA SİRKÜSÜ**

 **27. JEOLOJİ MÜHENDİSİ BÜRO TESCİL BELGESİ( Başvuru Yılına Ait ), KİMLİK FOTOKOPİSİ,İKAMETGAH, İMZA SİRKÜSÜ**

**28. JEOFİZİK MÜHENDİSİ BÜRO TESCİL BELGESİ( Başvuru Yılına Ait ), KİMLİK FOTOKOPİSİ,İKAMETGAH, İMZA SİRKÜSÜ**

**29. MÜTEAHHİT SÖZLEŞMESİ**

**30. MÜTEAHHİT TAAHÜTNAMESİ ve USTALIK BELGESİ OLMAYAN İŞÇİ ÇALIŞTIRMAYACAĞINA DAİR TAAHHÜTNAME**

 **31. MÜTEAHHİTLİK BELGELERİ** (İmza Sirküsü Fotokopisi, Kimlik Fotokopisi, Oda Kayıt Belgesi, Ticaret Sicil Gazetesi İlanı Fotokopisi ve Vergi Levhası. [www.kosbi.org.tr](http://www.kosbi.org.tr) Adresinde Bulunan Yönetmelikten Yapı Sınıfına Ait Müteahhitlik Sınıfı Kontrolü Yapılmalıdır.)

**32. ŞANTİYE ŞEFİ’NİN TAAHHÜTNAMESİ, KİMLİK FOTOKOPİSİ,İKAMETGAHI,SÖZLEŞMESİ,ODA KAYIT BELGESİ, İMZA SİRKÜLERİ,ŞANTİYE ŞEFLİĞİ BELGESİ**

**33. YAPI RUHSATI HİZMET BEDELİ DEKONTU** ( 11 tl/m2+ KDV )

**YAPI DENETİM DOSYASI EVRAK LİSTESİ**

(AYRI DOSYA OLARAK HAZIRLANACAKTIR.)

**1. YAPI DENETİM İZİN BELGESİ FOTOKOPİSİ** (Güncel Vizeli Olmalıdır.)

**2. YAPI DENETİM FİRMASININ YETKİLİ MÜDÜRÜNÜN İMZA SİRKÜLERİ VE KİMLİK FOTOKOPİSİ**

**3. YAPI DENETÇİ İKAMETGÂHLARI**

**4. YAPI DENETİM KURUMU(YDK) HİZMET SÖZLEŞMESİ**

**5. YAPI DENETİM TAAHHÜTNAMESİ**

**6. YAPIYA İLİŞKİN BİLGİ FORMU (YİBF)**

 **7. PROJE KONTROL FORMU**

**8. YDK SÖZLEŞMESİNDEN DOĞAN DAMGA VERGİSİNİN ÖDEME DEKONTU**

**9. YDK HİZMET BEDELİ MAL MÜDÜRLÜĞÜ DEKONTU** (Dekontsuz Başvuru Kabul Edilmeyecektir.)