

BÜFE KİRALAMA ŞARTNAMESİ

İzmir Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi içinde yer alan Gazi Bulvarı, No:181/1'de bulunan (BTM ve DİMES firmaları arasında) kamyon otoparkında çay, kahve, meşrubat ve tost gibi hafif yiyecek ve içecek satışı yapılmak üzere tesis edilen 60m² büyüklüğündeki prefabrik büfe ("Kiralanan") kiralama suretiyle işletilmesine ilişkin şartlar aşağıdadır:

- 1- Kapalı zarf, açık tasnif suretiyle kira bedeli belirlenen Kiralanan için 2 (iki) yıl süreli kira sözleşmesi düzenlenecektir.
- 2- Kiralanan (prefabrik büfe) (stopaj hariç) muhammen ilk yıl kira bedeli 4.280.-TL/ay'dır.
- 3- Kiralanan'da yalnızca sıcak ve/veya soğuk yiyecek ve içecek, tekell maddesi (alkollü içecekler hariç), gazete gibi maddelerin satışı yapılabilecektir.
- 4- 2. maddede kapsamı belirlenen faaliyetler için Kiracı ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli izin ve ruhsatları almak zorundadır.
- 5- Kira bedeli her ayın 1'i ile 5 'i arasında KOSBİ tarafından bildirilecek olan banka hesabına yatırılacaktır.
- 6- Kira bedeline karşılık gelen stopaj tutarı ilgili vergi dairesine zamanında yatırılacak, tahakkuk ve ödeme makbuzlarının birer sureti KOSBİ'ye teslim edilecektir.
- 7- Kiralanan'a ait tüm su, elektrik, doğalgaz, telefon, aidat gibi giderler ve teçhizat bedelleri, demirbaş bedelleri Kiracı'ya aittir. Kiracı tüm bu ve bunun gibi giderlerin aboneliklerini taraflar arasında Kira Sözleşmesi'nin imzalanması ile birlikte kendi üzerine gerçekleştirecektir. Bu durumun aksi Kira Sözleşmesi'ne aykırılık tesis eder.
- 8- Yıllık kira artışında ilan edilen mevzuatta belirtilen azami oranlar esas alınacaktır.
- 9- İşletme faaliyeti sırasında Kiracı çevre temizliğine azami derecede riayet edeceğini ve fabrikaları rahatsız edici hareketlerde bulunmayacağını taahhüt eder.
- 10- Kiracı, Kira Sözleşmesi'nin devamı süresince, mücbir sebepler dahil herhangi bir sebeple, Kira Sözleşmesi'nin süresinin uzatılması, Kira Bedeli'nin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, Kiralanan'ın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.
- 11- Kiracı, Kira Sözleşmesi'nin sorumluluklarını yerine getirmediği takdirde KOSBİ'nin yazılı bildirim üzerine en geç 30 gün içinde Kiralanan'ı boşaltmayı taahhüt eder
- 12- Kiracı, doğal afet, sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almakla yükümlü olup her türlü sorumluluk kiracıya aittir.
- 13- Kiracı, KOSBİ'nin izni olmadan Kira Sözleşmesi'nin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz.
- 14- Kiracı'nın Kiralanan'ın içinde ve dışında KOSBİ'nin bilgisi ve izni olmadan hiçbir tadilat, ilave, değişiklik yapamaz, KOSBİ'nin izni ile kiracının yapacağı sabit ve/veya taşınabilir değişiklikler, eklentiler ve sair dekorasyon gibi tüm masraflar tamamen Kiracı'ya ait olacak ve Kira Sözleşmesi müddeti bittiğinde bedel, masraf ve tazminat vb. istemeye hakkı olmamak üzere yapılan masraf, ilave ve eklemeler bilabedel KOSBİ'nin olacaktır.
- 15- Kiralanan'a KOSBİ tarafından herhangi bir sebeple ihtiyaç duyulması veya Kiralanan'ın satışı hâlinde KOSBİ tarafından Kira Sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilecek, Kiracı KOSBİ'den hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 (onbeş) gün içerisinde Kiralanan'ı tahliye edecektir.
- 16- Kiracı'nın Kiralanan'ı amacı dışında kullanması, Kira Sözleşmesi'ne aykırı davranması veya işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde Kira Sözleşmesi KOSBİ tarafından feshedilebilir ve Sözleşme Süresi'nin sonuna kadar kalan tüm ayların kirası toplu olarak tahsil edebilir.
- 17- Kira süresinin sona ermesi veya Sözleşme'nin feshi hâlinde Kiralanan KOSBİ'ye teslim edilmezse, geçen her gün için, mevcut Kira Bedeli oranında ceza KOSBİ'ye ödenir. Ceza ödenmesi Kiralanan'ın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz.

İşbu şartname, düzenlenecek Kira Sözleşmesi'nin ekini teşkil eder. (Bir) 1 sayfa ve (OnSekiz) 18 maddeden oluşmaktadır.