

İZMİR KEMALPAŞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

KİRACILIK KAYDI BAŞVURU DOSYASI

Aşağıda Sanayi parselinde kiralama işleminin gerçekleştirilebilmesi için gerekli evrak listesi verilmiştir. Talep edilen bilgilerin tamamlanması durumunda dosyanız değerlendirmeye alınarak aşağıda belirtilen gerekli şartları sağlaması koşulu ile OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği gereği Yönetim Kurulu onayına sunulacaktır.

Bölüm 1- Kiralayandan talep edilecek belgeler

- 1.Katılımcı tarafından OSB'ye hitaben düzenlenen dilekçe **EK - 8**
- 2.Yeni tarihli tapu tescil belgesi,
- 3.Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
- 4.Firma yetkililerine ait imza sirküleri, şahıs ise imza beyannamesi
- 5.Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
- 6.Ticaret sicili tasdiknamesi,
7. (Mülga: **RG-12.8.2010-27670**) (Yeniden düzenleme: **RG-8.8.2012-28378**) Tesisin sanayi parselinde bulunması halinde, tesisin bağımsız bölüm oluşturmadan bir bütün halinde kiraya verileceğine dair beyan, **EK-9**

Bölüm 2 - Kiracıdan talep edilecek belgeler

1. Başvuru formu **EK-1** ve dilekçesi **EK-2**
2. Kiralama şartlarının belirtildiği talimatname her sayfası kaşe ve imza olacaktır, **EK-3**
3. Ticaret sicili memurluğundan onaylı faaliyet belgesi,
4. Sanayi odası kayıt sureti,
5. Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralanmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
6. Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
7. Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi ve belgeler, (**Proses Akış Şeması ve Detaylı Proses Açıklama Raporu**) (*Proses akım şemasını açıklar şekilde, su ve enerji tüketim miktarları ve kaynaklarını, kirletici kaynakları –katı atık, atık su, emisyon vb.- yönünden yapılması planlanan çalışmaları açıklar rapor. Firma kaşeli ve imzalı olarak hazırlanması gerekmektedir.*)
8. Kapasite Bilgileri (Mevcut ise kapasite raporu)
9. Genel Yerleşim Planı (*Bina, üretim alanı, yeşil alan, kapılar, otopark vb. gibi alanlar belirtilecek, proje büyüklüğüne göre **en az A3 boyutunda sunulacak** ve ölçek çizilecektir. Ölçek plan üzerinde belirtilecektir. Yaklaşma mesafeleri ve uzunluklar işlenmiş olacaktır.*)
- 10.Makine Yerleşim Planı (*Kurulu Binalar için vaziyet planı üzerinde işlenmiş. Firma kaşeli ve imzalı olarak hazırlanması gerekmektedir.*)
- 11.Mevcut tesiste **kapasite artışı** (İlave makine veya üretim bandı) ve/veya ek yapıyı parsel üzerinde gösterir genel yerleşim planı
- 12.Kurulması Planlanan Makine güçleri (*Liste halinde verilecektir. Firma kaşeli ve imzalı olarak hazırlanması gerekmektedir.*)
- 13.Tesise ait 4 adet iç ortam ve 4 adet 4 yönü gösterecek dış cephe fotoğraf
- 14.OSB tarafından hazırlanan ve kurulacak tesisin elektrik, su, doğal gaz, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı bilgi formu, **EK-4**
- 15.Yapılacak kira sözleşmesi örneği, (Sözleşme taslağının KOSBİ onayına sunulup, sözleşme taslağının kaşeli ve imzalı olarak hazırlanması gerekmektedir. KOSBİ onayı verildikten sonra imzalanan sözleşme nüshasının, Bölge Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.)
- 16.OSB mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine uygun faaliyet gösterileceğine ve kiralanan taşınmaz için İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatını 3 ay içerisinde alacağına dair noter onaylı taahhütname, **EK-5**
- 17.Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan projeler için "ÇED Olumlu Kararı" veya "ÇED Gerekli Değildir Kararı",
- 18.Firma iletişim bilgilerinin bildirilmesi, **EK-6**
- 19.Elektrik ve Doğalgaz abonelik müracaat dilekçelerinin imzalı ve kaşeli olarak teslim edilmesi, **EK-7**

EK-1

İZMİR KEMALPAŞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ KİRACILIK KAYDI BAŞVURU BELGESİ

Faaliyet Sahibinin Adı :

Faaliyet Konusu ve Nace Kodu :

Faaliyet Adresi :

Firma İletişim Bilgileri Tel....., Fax.....

Faaliyet Yeri :PaftaAda..... Parsel

Kullanılacak Alan : m² açık alan,.....m² kapalı alan

Mal Sahibi :

Faaliyete İlişkin Tesis / Bina

: Şantiye Halinde

Faaliyete Hazır

Mevcut değil

Kurulu Güç İhtiyacı

:Kva

İçme – Kullanma Suyu İhtiyacı

:m³/gün,m³/yıl

Doğalgaz / Diğer Yakıt İhtiyaç

YakıtAdı.....

İhtiyacı.....

Tahmini Çalışacak Personel Sayısı

:kişi mavi yaka,kişi beyaz yaka

KAŞE – İMZA

EK-2

(Kiracı Tarafından İmzalanacaktır)

İZMİR KEMALPAŞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Tarih:.....

Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde Mahallesi,
.....Ada,Parsel üzerinde tarafımızca;
..... faaliyet konulu tesisin
kurulması istenilmekte ve planlanmaktadır. Konuyla ilgili olarak EK'te tarafınıza sunulan evrakların
incelenerek 4562 Sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri kapsamında ve
uygunluğu halinde tarafıma kiracılık kaydının yapılmasını talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize saygı arz ederim.

Firma Yetkili İmza / Kaşe

EKLER:

**KEMALPAŞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
KİRACILIK KAYDI YAPILMASI OSB UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ
DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ BİLGİ VE BELGELER**

**ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ
KATILIMCININ TESİSİNİ KİRALAMA ŞARTLARI**

1- KİRALAMANIN YAPILABİLMESİ İÇİN;

- A) Kiralanacak tesisin tapusunun alınmış olması,
- B) (Mülga: RG-12.8.2010-27670)
- C) Katılımcının OSB'ye karşı vadesi geçmiş hiç bir borcunun bulunmaması,
- Ç) OSB yönetim kurulunca, kiralamanın mevzuat çerçevesinde usul ve esaslara uygun olduğuna ilişkin karar alınması,
- D) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan projeler için "ÇED Olumlu Kararı" veya "ÇED Gerekli Değildir Kararı"nın eklenmesi gerekmektedir.

2- KİRALAMA HALİNDE;

A) KİRALAYANDAN;

- a) Katılımcı tarafından OSB'ye hitaben düzenlenen dilekçe
- b) Yeni tarihli tapu tescil belgesi,
- c) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
- ç) Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
- d) Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
- e) (Mülga: RG-12.8.2010-27670) (Yeniden düzenleme: RG-8.8.2012-28378) Tesisin sanayi parselinde bulunması halinde, tesisin bağımsız bölüm oluşturmadan bir bütün halinde kiraya verileceğine dair beyan,

B) KİRACIDAN;

- a) Ticaret sicili memurluğundan onaylı faaliyet belgesi,
- b) Sanayi odası kayıt sureti,
- c) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralanmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
- ç) Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
- d) Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi ve belgeler, (**Proses Akış Şeması ve Detaylı Proses Açıklama Raporu**) (*Proses akım şemasını açıklar şekilde, su ve enerji tüketim miktarları ve kaynaklarını, kirletici kaynakları –katı atık, atık su, emisyon vb.- yönünden yapılması planlanan çalışmaları açıklar rapor. Firma kaşeli ve imzalı olarak hazırlanması gerekmektedir.*)
- e) Kapasite Bilgileri (Mevcut ise kapasite raporu)
- f) Genel Yerleşim Planı (*Bina, üretim alanı, yeşil alan, kapılar, otopark vb. gibi alanlar belirtilecek, proje büyüklüğüne göre **en az A3 boyutunda sunulacak** ve ölçek çizilecektir. Ölçek plan üzerinde belirtilecektir. Yaklaşma mesafeleri ve uzunluklar işlenmiş olacaktır.*)
- g) **Makine Yerleşim Planı** (*Kurulu Binalar için vaziyet planı üzerinde işlenmiş. Firma kaşeli ve imzalı olarak hazırlanması gerekmektedir.*)
- h) **Mevcut tesiste kapasite artışı (İlave makine veya üretim bandı) ve/veya ek yapıyı parsel üzerinde gösterir genel yerleşim planı**
- i) **Kurulması Planlanan Makine güçleri** (*Liste halinde verilecektir. Firma kaşeli ve imzalı olarak hazırlanması gerekmektedir.*)
- i) Tesise ait 4 adet iç ortam ve 4 adet 4 yönü gösterecek dış cephe fotoğraf

j) OSB tarafından hazırlanan ve kurulacak tesisin elektrik, su, doğal gaz, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı bilgi formu,

k) Yapılacak kira sözleşmesi örneği, (Sözleşme taslağının KOSBİ onayına sunulup, sözleşme taslağının kaşeli ve imzalı olarak hazırlanması gerekmektedir. KOSBİ onayı verildikten sonra imzalanan sözleşme nüshasının, Bölge Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.)

l) OSB mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine uygun faaliyet gösterileceğine dair noter tasdikli taahhütname istenir.

m) Kiralanan taşınmaz için İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatını 3 ay içerisinde alacağına dair noter onaylı taahhütname,

n) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan projeler için "ÇED Olumlu Kararı" veya "ÇED Gerekli Değildir Kararı",

o) Firma iletişim bilgilerinin bildirilmesi,

ö) Elektrik ve Doğalgaz abonelik müracaat dilekçelerinin imzalı ve kaşeli olarak teslim edilmesi,

p) Aidat, Elektrik, Atık Su ve Doğalgaz gibi tüketim bedellerine istinaden her bir hizmet kalemi için ayrı ayrı hesaplanacak kesin ve süresiz teminat mektubunun verilmesi, (Teminat tutarları ilk başvuru anında KOSBİ tarafından tespit edilecek ve bildirilecektir)

3- OSB tarafından onay verilmeden üçüncü kişilerin kullanımına tahsis edilen tesislere, elektrik, su ve doğalgaz dâhil hiçbir hizmet verilmez.

4- Sanayi tesislerinin işletilmesine ilişkin olarak, Kanun ve Yönetmelikle katılımcılara getirilen yükümlülüklerden kiracılar da sorumludur.

5- (Ek: [RG-27.12.2014-29218](#)) OSB içinde yer alan taşınmazlar, finansal kiralama sözleşmesine konu edilebilir. Bu durumda:

A) OSB yönetiminden uygunluk görüşü alınması zorunludur.

B) Devlet tarafından arsa teşviki verilen arsalar için finansal kiralama sözleşmesi yapılamaz.

C) Satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz.

Ç) Finansal kiracının, bölgenin kuruluş protokolünde katılımcılar için öngörülen niteliklere sahip olması zorunludur.

D) ([Değişik: RG-18.11.2015-29536](#)) Finansal kiracı, katılımcının hak ve yükümlülüklerine sahip olur. Ancak finansal kiracı tesisini başkasına kiraya veremez.

E) Finansal kiralama sözleşmesinin, mülkiyetin finansal kiracıya geçmesinden önce herhangi bir nedenle sona ermesi hâlinde, Finansal Kiralama Şirketi mülkiyetinde bulunan taşınmazı sadece bölgenin kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere sahip gerçek veya tüzel kişilere en geç iki yıl içinde satmak veya aynı nitelikteki gerçek veya tüzel kişilere finansal kiralama da dâhil olmak üzere kiraya vermek zorundadır. Bu durumda eski finansal kiracının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı veya kiracı tarafından aynen kabul edilmiş sayılır. Finansal kiralama şirketi taşınmazı iki yıl içinde satmaz veya kiraya vermez ise taşınmaz OSB tarafından finansal kiralama bedeli üzerinden satın alınabilir.

İZMİR KEMALPAŞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NDE
KURULACAK TESİSE AİT BİLGİ FORMU

1- FİRMA HAKKINDA BİLGİLER

1.1. Firmanın adı :

1.2. Adresi :

1.3. İletişim Bilgileri :

Telefon

Faks

E-mail

1.4. Yetkili Adı ve Soyadı :

1.5. Çalışan personel sayısı

Memur :

İşçi :

1.6. Vardiya sayısı :

1.7. İmal edilen mamuller ve takribi yıllık kapasite :

Mamul

Miktar (ton/yıl)

1.8. Önümüzdeki on yıl içinde imalatınızda ne gibi değişiklikler düşünüyorsunuz.

Cins, teknoloji ve miktarları belirterek açıklayın.

1.9. Günlük tahmini tüketim miktarları;

a) Elektrik : kwh

Su : m3/gün

Doğalgaz : Sm3

1.10. İşyerinizde mutfak var mı? Evet Hayır

Kaç kişiye yemek hazırlanıyor?

2. KATI ATIKLAR İLE İLGİLİ BİLGİLER

2.1. İdari binalar

a) İdari binalardan çıkan katı atık miktarı : kg/gün

.....litre/gün b) Nerede biriktiriliyor?

. Naylon torbalarda

. Kapaklı plastik kovalarda

. Çöp bidonlarında

. Konteynirlarda

- . Açık arazide yığılmak suretiyle
- . Kapalı mekânda yığılmak suretiyle
- . Diğer yöntemlerle (açıklayın)
- c) İdari binalardan kaynaklanan çöpler
 - . Diğer çöpler ile karıştırılıyor
 - . Ayrı toplanıp ayrı uzaklaştırılıyor
- d) İşlerindeki kâğıt vs. geri kazanılıyor mu? Evet Hayır

2.2. Mutfak ve yemekhane

- a) Mutfak ve yemekhaneden çıkan katı atık miktarı kg/gün
..... lt/gün
- b) Nerede biriktiriliyor?
 - . Naylon torbalarda
 - . Kapaklı plastik kovalarda
 - . Çöp bidonlarında
 - . Konteynirlarda
 - . Açık arazide yığılmak suretiyle
 - . Kapalı mekânda yığılmak suretiyle
 - . Diğer yöntemlerle (açıklayın)
- c) Bu çöpler diğer çöpler ile karıştırılıyor Ayrı toplanıp ayrı uzaklaştırılıyor
Satılıyor
- d) Hiçbir geri kazanma işlemi yapılıyor mu? Evet Hayır
- e) Mutfaktan kaynaklanan atıklar ne sıklıkla uzaklaştırılıyor?
 - . Her gün
 - . Haftada bir
 - . Günde iki kere
 - . İki günde bir
 - . Daha uzun aralarla
- f) Birim tarafından uzaklaştırılıyor?
 - . Belediyece
 - . Firma tarafından
 - . Ücret mukabilinde tutulan nakliyecisi ile
 - . Tesisimizde yakılıyor
 - . Diğer (açıklayın)
- g) Uzaklaştırılan mutfak katı atıkları
 - . Çöplüğe atılıyor
 - . Yakılıyor
 - . Boş arsaya atılıyor
 - . Bilmiyorum
 - . Diğer (açıklayın)

2.3. Proses Atıkları

- a) Proseslerden kaynaklanan katı atık cinsi ve miktarı
- | <u>Cins</u> | <u>Miktar</u> |
|---------------|---------------|
| <u>kg/gün</u> | |

b) Katı atıkların arasında aşağıdaki özelliklere sahip olanları var mı? (Evet, ise cins ve miktarını belirleyin)

<u>Özellik</u>	<u>Cinsi</u>	<u>Miktarı</u>
Patlayıcı	H.1	
Parlayıcı	H.3	
Kendiliğinden yanmaya müsait		
Katı atıklar	H.4.2	
Suyla temas halinde parlayıcı		
Gazlar bırakan	H.4.3	
Oksitleyici	H.5.1	
Organik Peroksitler	H.5.2	
Zehirli	H.6.1	
Enfeksiyon maddeler	H.6.2	
Korozif	H.8	
Hava veya suyla temas		
Halinde toksik gaz bırakan	H.10	
Toksik	H.11	
Ekotoksik	H.12	

c) Önümüzdeki beş yıl içinde prosesten kaynaklanan katı atıklarınızın cins, miktar ve özelliklerinde olacağını tahmin ettiğiniz değişimler (Sayfanın arkasında açıklayın)

ç) Hiçbir geri kazanma işlemi yapılıyor mu? Evet Hayır
O Açıklayın

d) Prosesten kaynaklanan katı atıklar nerede biriktiriliyor?

- . Naylon torbalarda
- . Kapaklı plastik kovalarda
- . Çöp bidonlarında
- . Konteynırlarda
- . Açık arazide yığılmak suretiyle
- . Kapalı mekânda yığılmak suretiyle
- . Diğer yöntemlerle (açıklayın)

e) Toplama sırasında veya daha sonra proses kaynaklı katı atıklar Cinslerine göre ayrı ayrı toplanıyor mu? Evet
Hayır Toplandıktan sonra ayıklamaya tabi tutuluyor mu? Evet
Hayır

Evet ise nelere ve nasıl ayrıldıklarını açıklayın

f) Proses kaynaklı katı atıklar kimin tarafından uzaklaştırılıyor?

- . Belediyece
- . Firma tarafından
- . Ücret mukabilinde tutulan nakliyecisi ile
- . Tesisimizde yakılıyor
- . Diğer (açıklayın)

g) Hangi sıklıkta?

- . Her gün
- . Günde iki kere
- . İki günde bir
- . Haftada bir
- . Daha uzun aralarla

h) Uzaklaştırılan proses katı atıklar

- . Çöplüğe atılıyor
- . Yakılıyor
- . Satılıyor KimeKaça
.....TL/ton.....
- . Boş arsaya atılıyor
- . Bilmiyorum
- . Diğer (açıklayın)

2.4. Arıtma Tesisi Çamurları

- a) Tesisinizin atık su arıtma tesisi var mı?** Evet Hayır
- b) Cevap evet ise akım diyagramını verin**
- c) Izgaralarda toplanan katı atık miktarı** kg/gün
- d) Kimyasal arıtmadan çıkan çamur miktarı** kg/gün
- e) Biyolojik arıtmadan çıkan çamur miktarı** kg/gün
- f) Çamurun suyu nasıl gideriliyor**
- . Kurutma yatağı
 - . Filtre pres
 - . Filtre belt
 - . Diğer (açıklayın)
 - . Çamurun suyu giderilmeden vidanjörle atılıyor
- g) Atılıncaya kadar nerede biriktiriliyor?**
- h) Kimin tarafından uzaklaştırılıyor?**
- . Belediye
 - . Firma tarafından
 - . Ücret mukabilinde tutulan nakliyecisi ile
 - . Tesisimizde yakılıyor . Diğer (açıklayın)

i) Uzaklaştırılan çamurlar

- . Çöplüğe atılıyor
- . Yakılıyor
- . Satılıyor KimeKaçaTL/ton.....
- . Boş arsaya atılıyor
- . Bilmiyorum
- . Diğer (açıklayın)

2.5. Isıtma ve Enerji Merkezi

- a) Kuruluşunuzun merkezi ısıtma sistemi ne ile çalışır?**
- . Kömür

. Linyit

. Fueloil

. Diğer

b) Kuruluşunuzun enerji üretme merkezi var mı? Evet Hayır

Evet ise enerji kaynağı olarak ne kullanılıyor?

. Kömür

. Linyit

. Fueloil

. Diğer

c) Isıtma veya enerji üretimi neticesinde meydana gelen külün miktarı ne kadar?

.....kg/gün

Nasıl uzaklaştırılıyor?

. Diğer katı atıklarla beraber atılıyor

. Ayrı olarak uzaklaştırılıyor

. Fabrikanın arazisinde serpiliyor

. Etraftaki boş arsalara atılıyor

d) Tesisinizde hava kirlenmesini önlemek için bacalarda siklon veya başka temizleme filtresi var mı? Evet Hayır

Evet ise çıkan kurumun miktarı ne kadar? Nasıl uzaklaştırılıyor?

Nereye atılıyor? . Çöplüğe

. Boş arsalara

. Bahçemizde serpiliyor

2.6. Bahçe Atıkları

a) Tesisinizin bahçesi var mı? Evet Hayır

b) Bahçeyi ne amaçla kullanıyorsunuz?

. Çiçek vs. ekmek için

. Ham madde depolamak için

. Mamul depolamak için

. Artık depolamak için

. Araba parkı olarak

c) Bahçenizden ne tip atık çıkıyor ve miktarları

d) Bahçenizdeki katı atıklar nasıl uzaklaştırılıyor?

3. DİĞER

3.1. İstenildiği takdirde çöplerinizi cinslerine göre ayrı ayrı toplayabilir misiniz?

Evet Hayır

3.2. Katı atıklarınızın Belediyece ücret mukabilinde toplanmaları sizce uygun mu?

Evet Hayır

3.3. Açıklamak istediğiniz diğer hususlar

Soruları cevaplandırmanın

İsim ve Soyadı :

Unvanı :

İmzası :

Tarih :

**TAAHHÜTNAME
(SANAYİ PARSELİ İÇİN)**

(Kiracı tarafından Noter tasdikli olarak verilecektir)

İzmir Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti'na ait olan Kemalpaşa / İZMİR (..... Mahallesi, Ada Parsel) üzerinde yer alan tesisi 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği içeriğinde belirtilen tüm hükümler çerçevesinde faaliyetinde bulunmak amacıyla; OSB Yönetim Kurulunun uygunluk görüşünden sonra Firmamıza kiraya verilmesi ile ilgili olarak;

- 1- Firmamızın faaliyet konusunun OSB Uygulama Yönetmeliği Madde 54' de sayılan "Kurulamayacak Tesisler" hükmü şartlarına uygun olacağını,
- 2- Söz konusu parselde/parsellerde depoculuk, ticari ve perakende satış faaliyetinde bulunmayacağımızı ve üretim amaçlı çalışacağımızı,
- 3- Firmamızın OSB altyapı tesislerine bağlantı, kontrol ve ölçüm noktalarındaki düzenlerine (Elektrik, Doğalgaz, Su, Atık Su vb.) OSB'nin bilgisi ve onayı olmadan herhangi bir müdahalede bulunmayacağımızı,
- 4- Firmamızın üretiminden kaynaklanabilecek kirletici herhangi bir emisyonun dış hava ortamına verilmeyeceğini, ilgili yönetmeliklerin izin verdiği emisyon değerleri sağlamak adına gerekli önlemlerin alınacağını ve komşu parsellerde yer alan firmaların üretimlerine zarar vermeyeceğimizi,
- 5- 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği ile Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş Protokolünde belirlenen prensiplere aykırı olan üretim konularında faaliyet göstermeyeceğimizi,
- 6- Firmamızdan kaynaklanacak ve Bölge altyapı tesislerine deşarj edilecek atık su değerlerimizin OSB'nin Merkezi Atık Su Arıtma Tesisinin kabul edebileceği standartlarda olacağını, bu değerleri sağlamak amacıyla münferit bir ön arıtma tesisi kurmamız gerektiğinin OSB tarafından tespit edilmesi halinde bir ön arıtma tesisi kuracağımızı,
- 7- Firmamızdan kaynaklanan atıksuların Bölgenin Atık Su altyapı tesislerine deşarjının tek noktadan sağlanacağını, bağlantı yapılan bu noktada Bölge tarafından kurulup, teçhiz edilecek ancak bedeli Firmamızca karşılanacak bir numune alma cihazı ve diğer ölçüm aparatların bulunduğu ve Bölgenin kontrolünde kapalı bir bağlantı noktasının yapılacağını ve atıksudan sürekli numune alma cihazı ile ölçüm yapılacağını,
- 8- Diğer yandan, bu ölçümlerde Firmamızdan kaynaklanacak ve Bölge altyapı tesislerine deşarj edilecek atık su değerlerimizde özellikle ağır metal parametrelerinin birinde ya da birkaçında bir aşımın tespit edilmesi halinde, Bölgenin Merkezi Atık Su Arıtma Tesisinin kabul edebileceği standartlara getirmek üzere bir ön arıtma tesisi kuracağımızı ve deşarj standartlarını sağlayamadığımız takdirde, işletme şartları için gerekli altyapı hizmetlerimizin (elektrik, doğalgaz, su vb.) verilmemesi ve işyeri açma ve çalışma izninin verilmemesi dahil ve bunun gibi her türlü müeyyidenin uygulanacağını peşinen kabul edeceğimizi,
- 9- Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği "Atık su yönetimi, atıksu arıtma tesisi ilk yatırım ve işletme maliyeti" başlıklı 66. Maddesi gereğince Bölgenin Merkezi Atıksu Arıtma Tesisinin arıtma verimini düşüren, çamur tesislerinin işletilmesini veya çamur bertarafını olumsuz yönde etkileyen maddeleri, atık su arıtma tesisini veya ünitelerini tahrip eden, fonksiyonlarını ve bakımlarını engelleyip, zorlaştıran, tehlikeye sokan maddeleri Bölge atık su altyapı tesislerine vermeyeceğimizi,
- 10- 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği, Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş Protokolü, Çevre Kanunu ve bu kanunla ilgili yönetmelik

hükümleri, Elektrik, Atık Su, Su, Doğalgaz vb. hizmet sözleşme hükümlerini kiracı olarak aynen kabul ettiğimizi, bu mevzuat ve belgelerin kira şartlarından olduğunu, ayrıca ve açıkça İzmir Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi'ne karşı bizzat taahhüt ederiz.

11- Kiralamış olduğumuz tesiste (yukarıda bilgileri verilen) faaliyete geçebilmem için gerekli olan Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan projeler için "**ÇED Olumlu Kararı**", "**ÇED Gerekli Değildir Kararı**"nı veya **ÇED Kapsam Dışı Görüş Yazısını** en geç **3 (üç) ay** içerisinde İzmir Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesine teslim edeceğimizi, söz konusu kararı teslim etmediğimiz takdirde Organize Sanayi Bölgesi Yönetimi tarafından tesislerimizin elektrik, doğalgaz ve atıksu vb. hizmetlerin kesilmesine hiçbir itirazda bulunmayacağımızı ve kiracılık kaydımızın yapılmayacağını, yapılmış ise işbu kaydın iptal edileceğini kabul ve taahhüt ederiz.

12-Kiralamış olduğumuz tesisin Gayri Sıhhi Müessese (işyeri açma ve çalışma) ruhsatını kiracılık kayıt tarihinden itibaren 3 (Üç) ay içinde alacağımızı, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınmadan taşınmaz üzerinde herhangi bir faaliyet göstermeyeceğimizi, aksi takdirde kiracılık kaydımızın iptal edileceğini ve elektrik, doğalgaz, atıksu vb. hizmetlerin sonlandırılarak faaliyetimin durdurulacağını kabul ve taahhüt ederiz.

Adres:

Firma Kaşesi ve İmza

EK-6

KİRACI FİRMA İLETİŞİM BİLGİLERİ

UNVANI	
ADRESİ	
TELEFON NUMARALARI	
FAKS NUMARALARI	
VERGİ DAİRESİ	
VERGİ NO	
TİCARET SİCİL NO	
FİRMA SAHİBİ ADI VE SOYADI	
CEP TEL	
E-POSTA	
WEB ADRESİ	
ŞİRKET E-POSTA ADRESİ	
ACİL BİR DURUMDA İRTİBATA GEÇİLECEK KİŞİNİN ADI VE SOYADI	
CEP TEL	
E-POSTA	
İŞYERİ SGK SİCİL NO	

FİRMA KAŞE VE İMZASI

EK-7

(Kiracı Tarafından İmzalanacaktır)

İZMİR KEMALPAŞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Tarih:.....

İzmir Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde kiralamış bulunduğum
..... Mahallesi, Ada, Parsel numaralı taşınmaz ile ilgili
olarak ELEKTRİK – ATIKSU – DOĞALGAZ kullanabilmem için gerekli tüm sözleşmelerin
hazırlanmasını ve imzalanmak üzere tarafımıza verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize saygı ile
arz ederim.

Adres :

Firma Yetkili İmza / Kaşe

EK-8

(Mülk Sahibi Tarafından İmzalanacaktır)

İZMİR KEMALPAŞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Tarih:.....

İzmir Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer alan
..... adresinde ve
..... Mahallesi, Ada, Parsel numarasında kayıtlı bulunan
tesisimizi 4562 sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde
..... şirketine
..... yıllığına kiraya vermek istemekteyiz. Ekte tarafınıza sunulan evrakların incelenmesini
ve devamında uygunluk halinde kiracılık kaydının yapılması hususunda gereğinin yapılmasını
saygı ile arz ve talep ederiz.

Adres:

İsim / Unvan (kaşe)
İmza

EKLER:

EK-9

(Mülk Sahibi Tarafından İmzalanacaktır)

İZMİR KEMALPAŞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Tarih:.....

Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde tarafımızın maliki olarak bulunduğu Mahallesi, Ada Parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan tesisimizi 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde **bağımsız bölüm oluşturmadan bir bütün halinde** kiraya verildiğini; tarafımca bu durumun, OSB Kanununun ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin aksi uygulanması halinde doğabilecek her türlü sorumluluğu gayrikabili rücu kabul ettiğimi taahhüt ve beyan ederiz.

Adres:

İsim/unvan
(İMZA)